



A.

Sp. zn. 6635/2023/VOP/RM
Č. j. KVOP-78/2024
Datum 3. ledna 2024

Vážený pane A.,

odpovídám na Váš dotaz ohledně placení poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Zajímá Vás, jak se poplatek platí v případě, kdy byt (předpokládám, že jde o vymezenou bytovou jednotku) vlastní tři spoluvlastníci (sourozenci). V bytě bydlí jeden nájemce.

V první řadě je důležité vědět, **zda zde má nájemce vzhledem k bytu evidovaný trvalý pobyt, či nikoliv**. Za byt se totiž platí jen tehdy, pokud zde nikdo není přihlášen k pobytu (§ 10e a § 10f zákona o místních poplatcích¹). Pokud by si sem tedy nájemce přehlásil trvalý pobyt, bude poplatníkem pouze on, vlastníci bytu v takovém případě poplatek neplatí (a ani za platbu poplatku neodpovídají).

Pokud k bytu není nikdo přihlášený, jsou poplatníky poplatku spoluvlastníci bytu. Dle § 10p zákona o místních poplatcích platí, že spoluvlastníci bytu jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně. **Poplatková povinnost je tedy stále jen jedna – tj. za byt se zaplatí stále jen jeden poplatek.** To, že mají plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně, znamená, že jsou povinni plnit jeden za všechny a všichni za jednoho. Správce poplatku tak může požadovat celé plnění nebo jeho libovolnou část na všech spoludlužnících, jen na některých nebo na kterémkoli ze spoludlužníků. Pokud jeden ze spoluvlastníků uhradí celý poplatek, poplatková povinnost je splněna a žádnou další platbu správce poplatku již nemůže vyžadovat. Stejně tak je poplatková povinnost splněna, když každý spoluvlastník zaplatí třetinu poplatku. Jak se případně mezi sebou spoluvlastníci následně vyrovnají (pokud by například celý poplatek uhradil jeden z nich), je věcí jejich dohody.

Vážený pane A., věřím, že Vám moje odpověď problematiku objasnila a pomůže Vám.

S pozdravem

JUDr. Stanislav Křeček
veřejný ochránce práv
(podepsáno elektronicky)

1 Zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.